

Общая характеристика программ ипотечного кредитования в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных жилищных кредитов (ипотечных займов) основных кредитных организаций (юридических лиц)

№ п/п	Наименование кредитных организаций (юридических лиц)	Наименование программы ипотечного кредитования	Процентная ставка	Сумма кредита (займа) (руб.)	Иные условия	Филиал кредитной организации	Адрес филиала банка	ФНО контактного лица, номер телефона	Минимальный пакет документов
1	ПАО "Сбербанк"	Рефинансирование ипотеки	9,5 %	от 500000,0 рублей	<p>Рефинансирование ипотеки в другом банке; Максимальная сумма на погашение ипотеки - 5млн.руб. Максимальная сумма на погашение других кредитов - 1,5 млн. руб., на личные цели - 1 млн. руб. Объект недвижимости должен быть приобретен/построен за счет средств рефинансируемого кредита. Должен быть оформлен в собственность (достроен) и не состоять под арестом. Права собственности на объект должны быть зарегистрированы в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Остаток задолженности по рефинансируемому кредиту должен составлять не менее 500 тыс.руб. Рефинансируемый ипотечный кредит должен существовать не менее 6 месяцев с даты выдачи до даты рассмотрения заявки на рефинансирование. Своевременное погашение задолженности в период последних 12 месяцев (если срок кредита меньше, то в течение действия кредита). До окончания рефинансируемого кредита должно оставаться по условиям договора не менее 90 календарных дней.</p>	8589	г. Саранск, пр.70 лет Октября, д. 86	89271871275 Абрамова Людмила 89376714347 Горбункова Анна 89271929777 Видяев Дмитрий 89876808555 Бегоулова Екатерина	<p><u>Участникам зарплатных проектов ПАО Сбербанк:</u> паспорт, справку об остатке долга по ипотечному жилищному кредиту</p> <p><u>Иным участникам:</u> справка 2 НДФЛ (справка о доходах по форме Банка), паспорт, копия трудовой книжки, заверенная отделом кадров работодателя, справка об остатке долга по ипотечному жилищному кредиту.</p>
2	АО "Россельхозбанк"	Рефинансирование ипотечного жилищного кредита	от 9,05% до 9,3% в зависимости от категории клиента (участники зарплатного проекта/"надежные" клиенты, работники бюджетных организаций, в случае оформления кредита в сумме свыше 3 млн.рублей.)	до 20 000 000,0	<p>Основной договор должен быть заключен между заемщиком и стороной кредитной организацией/Банком на приобретение квартиры, приобретение жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса/ обособленной части жилого дома с земельным участком); оплата цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований); рефинансирование ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение квартиры, жилого дома с земельным участком (в том числе таунхауса/обособленной части жилого дома с земельным участком; Длительность просроченных платежей по основному договору за последние 180 календарных дней не должна превышать 30 календарных дней. Срок действия Основного договора до даты подачи анкеты-заявления на предоставление кредита в Банк составляет: для работников Банка не менее 6 месяцев; для клиентов, за исключением работников Банка: при условии отсутствия просроченных платежей любой длительности - не менее 6 месяцев, в остальных случаях - не менее 12 месяцев.</p> <p>Отсутствие случаев пролонгации/реструктуризации задолженности и наличия положительной кредитной истории по Основному договору. Обеспечение по Основному договору являются объект недвижимости или имущественные права, в отношении которых отсутствуют иные зарегистрированные права, в отношении которых отсутствуют иные зарегистрированные обременения, кроме залога по Основному договору. Срок действия одобренной заявки - 60 календарных дней. Привлечение созаемщиков - супруг(а) заемщика (в том числе созаемщика, который является залогодателем по кредиту); в качестве созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3 человек (в том числе являющиеся заемщиком (созаемщиками) по Основному договору и не состоящие в родственной связи с заемщиком), имеющие документально подтвержденные доходы;</p>	АО "Россельхозбанк"	г. Саранск, ул. Советская, д. 47 А	Шигурова Марина Владимировна (88342)292357 (вн.10-57)	<p>Заявление-анкета на кредит; Паспорт гражданина Российской Федерации (оригинал), выписка со счета физического лица, открытого в АО "Россельхозбанк", на который перечисляется заработная плата Созаемщика, не являющиеся работниками АО "Россельхозбанк", предоставляют документы в соответствии с требованиями продукта "Ипотечное жилищное кредитование"</p> <p>Доходы, учитываемые при определении размера кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> -доходы по основному месту работы, исключая доход за сверхурочную работу и премии; - доходы, полученные от занятий частной практикой; - пенсионные выплаты, в том числе досрочно назначенные по старости или за выслугу лет

АО "Россельхозбанк"	Рефинансирование кредита банка АО "Россельхозбанк"	от 9,05% до 9,3 %	до 20000000,0	<p>Обеспечение: залог (ипотека) объекта недвижимости, имеющегося в собственности заемщика и/или созаемщика и/или третьего лица, являющегося залогодателем по основному договору; залог имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)). Страхование: обязательное страхование имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита (за исключением земельных участков и не завершенных строительством объектов недвижимости); Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков на весь срок кредита (не является обязательным условием предоставления кредита (и остается на усмотрение заемщика/созаемщика);</p> <p>Порядок выдачи: единовременно в полной сумме в соответствии с заключаемым договором рефинансирования с заполнением заемщиком заявления на разовое перечисление денежных средств/заявления на перевод денежных средств с текущего счета и направлением суммы кредита на счет, указанный стороной кредитной организацией/Банком, для погашения остатка ссудной задолженности по Основному договору. Порядок погашения - ежемесячно дифференцированными или аннуитетными платежами (по выбору заемщика); Условия досрочного погашения: осуществляется в дату ежемесячного платежа, установленную графиком платежей, без комиссий.</p> <p>При рефинансировании кредита, полученного в банке АО "Россельхозбанк" заключается новый кредитный договор на рефинансирование.</p>	АО "Россельхозбанк"	г. Саранск, ул. Советская, д. 47 А	Шигурова Марина Владимировна (88342)292357 (вн.10-57)	
3 ВТБ (ПАО)	Рефинансирование ипотечного кредита стороннего банка	базовая ставка - 10%; для держателей зарплатных карт - 9,7%	от 500 000,0 до 60 000 000,0	<p>Первоначальный взнос от 5 % стоимости приобретаемой недвижимости; Приобретение жилья в новостройках; Валюта-рубли РФ; Срок предоставления кредита - до 30 лет; Без комиссий за оформление кредита; Без дополнительного поручительства; Досрочное погашение без ограничений и штрафов; Комплексное страхование (личное страхование, страхование объекта после завершения строительства); Срок рассмотрения заявки от 1 до 3 дней; Решение действует в течении 4 месяцев (122 календарных дней), включая дату принятия решения.</p> <p>При рефинансировании кредита банка ВТБ (ПАО) заключается новый кредитный договор. Решение о рефинансировании кредита принимается 60 дней.</p>	ОО "Саранский" ВТБ 24	г. Саранск, пр. Ленина, 10 Б	Кусакина Ольга Ивановна, (88342)282981, Волгина Мария Вячеславовна (88342)282930	Паспорт гражданина Российской Федерации (оригинал); Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (оригинал и копия); справка о доходах за 6 месяцев, заверенная копия трудовой книжки, кредитный договор, график платежей, справка Банка - текущего кредитора о качестве исполнения обязательств.
4 АО "Мордовская ипотечная корпорация"	Перекредитование	от 9 % до 9,5% при условии страхования жизни в зависимости от процентного отношения суммы кредита от стоимости квартиры	В размере остатка ссудной задолженности по имеющемуся ипотечному кредиту (займу), направлен на погашение ипотечного кредита (займа)	<p>Находящееся в залоге по имеющемуся ипотечному жилищному кредиту (займу) недвижимость переходит в залог по новому займу, закладная по имеющемуся ипотечному жилищному кредиту (займу) погашается. Срок займа рассчитывается с учетом платежеспособности заемщика.</p> <p>При рефинансировании кредита АО "МИК" оформляется новый кредитный договор</p>	АО "МИК"	г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 89	Горбунов Денис Александрович (88342) 482365, (88342) 478838	Копии паспортов заемщиков, справки о доходах с места работы по форме 2-НДФЛ, налоговые декларации, копии трудовых книжек и (или) трудовых договоров, копия кредитного договора по предшествующему кредиту, справка об остатке основного долга, копия договора приобретения предмета ипотеки, копия свидетельства о праве собственности, при участии в сделке детей - разрешение органов опеки
6 "Возрождение" (ПАО)	Продукт "Рефинансирование"	от 9,4% (базовая ставка)	минимальная сумма кредита - 1000 000,0; Минимальная сумма не может быть менее 20 % от рыночной стоимости квартиры, указанной в отчете об оценке; Максимальная сумма кредита не должна превышать остаток основного долга - 80% от рыночной стоимости залога	<p>Кредит предоставляется на рефинансирование задолженности по ипотечному кредиту сторонних банков и секьюритизированным кредитам (остатка основного долга). Срок кредитования - от 3 лет до 30 лет; график погашения - аннуитетная схема. Созаемщики - максимум 3 созаемщика (включая основного, при этом в качестве созаемщика могут выступать только члены семьи Заемщика, соответствующие требованиям банка; комиссия за выдачу отсутствует; мараторий на погашение отсутствует; обеспечение - ипотека приобретаемого жилого помещения, комплексное страхование (личное и имущественное страхование) по соглашению сторон; возраст заемщика от 21 до 65 лет (на момент погашения кредита); срок рассмотрения заявки от 2 до 7 дней, постоянная регистрация или фактическое место жительства в субъекте РФ</p> <p>При рефинансировании ипотечного кредита в банке "Возрождение" (ПАО) заключается новый кредитный договор (с 27.02.2018 г.)</p>	"Возрождение" (ПАО)	г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 33/1 ("Дом Финансов")	Горячкин Владимир Дмитриевич, Вельматова Оксана Александровна, (88342)231809, (88342)233366; (88342)231805	Анкета (декларация) заемщика; Документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт, или иное); Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования; Копия всей трудовой книжки; Военный билет (справка с военкомата) для лиц призывного возраста (для мужчин в возрасте до 27 лет), для военнослужащих - трудовой контракт с приложениями (при наличии); Документы об образовании (аттестаты, дипломы); Документы о семейном положении (свидетельство о браке/о расторжении брака и т.д.); ИНН; Документы, подтверждающие доходы (справка 2-НДФЛ, доходы от работы по совместительству); Документы на жилое помещение, документы об остатке долга, копия кредитного договора
	Рефинансирование кредита, полученного в банке "Возрождение"	10,4%						

<p>АО "Газпромбанк"</p>	<p>Перекредитование ипотечных кредитов</p>	<p>от 9,2% до 10,2% (при условии страхования жизни и квартиры)</p>	<p>от 500 000,0-45 000 000,0</p>	<p>Работа со сторонними Банками. Погашение кредита ежемесячными аннуитетными или дифференцированными платежами. Возможность досрочного погашения кредита частично и полностью. Срок рассмотрения кредитной заявки от 2 до 7 дней, срок положительного решения действует 4 месяца. Срок кредитования 30 лет. Требование к заемщику: -гражданство РФ; -возраст не менее 20 лет (возраст до 60 лет для мужчин и 55 лет для женщин); стаж работы на последнем месте не менее 6 месяцев (общий- не менее 1 года); отсутствие негативной кредитной истории. Кроме того, по личному заявлению в банке предусмотрены условия снижения процентной ставки, по кредитам, полученным в АО "Газпромбанк", до действующей на момент заключения дополнительного соглашения к кредитному договору.</p>	<p>Филиал Банка ОО № 001/2007 ГПБ (АО) В г. Нижнем Новгороде</p>	<p>г.Саранск, ул.Коммунистическая, д. 15</p>	<p>Юрин Илья Сергеевич (88342)777333</p>	<p>Копия паспорта; копия трудовой книжки, заверенная работодателем; справка о доходе за последние 12 месяцев (по форме 2 НДФЛ или по форме Газпромбанка), копия договора о приобретении жилья (оригинал), копия кредитного договора, график платежей, справка об остатке долга по кредитному договору в стороннем банке</p>
-----------------------------	--	--	----------------------------------	---	--	--	--	---

*По действующим кредитным договорам, заключенным (ПАО)"Сбербанк", ВТБ (ПАО), АО "Газпромбанк" по заявлениям граждан о снижении процентной ставки принимаются решения в индивидуальном порядке.